



ul. Stefana Okrzei 14/34
81-245 Gdynia

TEL. 509-449-230
www.gkep.glt.pl
gkep@o2.pl

STOWARZYSZENIE

GDYŃSKI KLUB EKSPLORACJI PODZIEMNEJ

OFICJALNY PARTNER URZĘDU MIASTA GDYNI W PROGRAMIE OPIEKI NAD ZABYTKAMI
NA LATA 2011-2014

Zn. spr. GKEP 5/2012

Gdynia, dnia 10 maja 2012 r.

Propozycja rewitalizacji i zagospodarowania schronu przy ul. Orłowskiej 1

W nawiązaniu do uzgodnień z Panią Kierownik Biura Ogrodnika Miasta z dnia 30 kwietnia 2012, Stowarzyszenie Gdynski Klub Eksploracji Podziemnej przygotowało propozycję rewitalizacji i zagospodarowania schronu przy ul. Orłowskiej. Od maja b.r. Stowarzyszenie opiekuje się obiektem na podstawie umowy użyczenia z Gminą Miasta Gdynia.

1. Charakterystyka obiektu

- Niewielki schron wolnostojący z czasów II wojny światowej, zbudowany na plaży w Orłowie, w odległości 25 metrów od brzegu morza. Identyczny obiekt powstał również w Porcie Wojennym na Oksywiu, przy wjeździe na Formozę (dawna niemiecka torpedownia) i pełnił funkcję schronu na reflektor i agregat.
- Konstrukcja bardzo masywna jak na obiekt takich rozmiarów. Ściany dwuwarstwowe (25 cm betonu + 40 cm żelbetu) oraz monolityczne sklepienie kolebkowe o grubości 65 cm. Wejście było zabezpieczone pancernymi, przesuwanymi drzwiami zamocowanymi do suwnicy oraz szyny (zachowane w obiekcie na Oksywiu).
- W pierwszych latach po wojnie schron był wykorzystywany na potrzeby strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza, a po jej likwidacji do 2011 r. pełnił funkcję przydomowego magazynku narzędzi. Stan zachowania bardzo dobry. Brak zawilgocenia. Wejście prowizorycznie zabezpieczone blachą falistą i zamknięte na kłódkę. Inwentaryzacja obiektu i odwierty gruntu przeprowadzone przez stowarzyszenie w dniu 7 maja 2011 wykluczyły istnienie kondygnacji podziemnej, schron ma jednak solidną i głęboko posadowioną ławę fundamentową.

2. Propozycja rewitalizacji schronu

- Z uwagi na położenie obiektu w reprezentacyjnym miejscu Orłowa, pierwszorzędne znaczenie powinny mieć naszym zdaniem walory estetyczne. Pomalowanie elewacji w oryginalne barwy kamuflażu wyraźnie kontrastowałoby z otoczeniem schronu.

**Poniżej: schron na Porcie Wojennym.
Ceglana elewacja oraz malowanie jako kamuflaż.**



- Z wykonanych przez Stowarzyszenie wizualizacji wynika, że orłowski schron najlepiej prezentowałby się w przypadku ścian pomalowanych na kolor biały oraz warstwy trawy na dachu. Rozwiązanie takie było brane pod uwagę przez Biuro Ogrodnika Miasta.
- Ze względu na szczególnie dużą aktywność wandalii w okolicy, ściany powinny być bezwzględnie osłonięte roślinnością (np. bluszczem). Pozostawienie jednolitej, białej powierzchni będzie równoznaczne z szybkim zniszczeniem elewacji.
- Po konsultacjach z Miejskim Konserwatorem Zabytków, proponujemy zastosowanie solidnie wykonanych przesuwanych drzwi z blachy, wzorowanych na oryginalnym rozwiązaniu. Tego typu drzwi zapewnią ochronę wnętrza obiektu przed dewastacją, a jednocześnie, przy odpowiednim zaprojektowaniu i dobraniu kolorystyki, będą pasowały do obiektu.

Schron w Orłowie – stan na dzień 8.05.2012



Schron w Orłowie – wizualizacja



Propozycja zagospodarowania schronu

• Wyżej wymieniona propozycja rewitalizacji obiektu, tj. pomalowanie na biało i zastosowanie roślinności, wyklucza naszym zdaniem możliwość jednoczesnej rekonstrukcji historycznej obiektu jako schronu. Biorąc pod uwagę lokalizację obiektu oraz dobry stan techniczny, proponujemy przeznaczenie go np. na cele małej gastronomii (latem w środku jest dość chłodno i sucho) lub zaplecza dla ratowników WOPR, o ile takie przeznaczenie schronu będzie do pogodzenia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu znalezienia docelowego przeznaczenia, podtrzymujemy gotowość opiekowania się obiektem, ponieważ każdy opuszczony i łatwo dostępny obiekt ulega dewastacji.

**STOWARZYSZENIE
GDYŃSKI KLUB EKSPLOKACJI PODZIEMNEJ**

PREZES

/ Michał Szafrąński /

Zdjęcia i wizualizacje na użytek Urzędu Miasta Gdyni.

Otrzymują:

1. Biuro Ogrodnika Miasta
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
3. a/a